

# Baustart für erste Eigenheime 2014

## Neues Geithainer Wohngebiet „Südhang“: 35 Bauplätze derzeit vorgesehen / Planung liegt ab 7. Oktober im Rathaus aus

**Geithain. Baubeginn für die ersten Eigenheime im neuen Gebiet „Südhang“ in Geithain soll im späten Frühjahr 2014 sein. Derzeit sind 35 Bauplätze vorgesehen, nach dem Winter soll die Erschließung des ersten Abschnittes erfolgen. Die Planung für das Gebiet wird vom 7. Oktober bis zum 7. November im Rathaus ausliegen.**

Von INGE ENGELHARDT

„Wir haben eine Handvoll Interessenten, sie sollen im späten Frühjahr 2014 bauen können“, erklärte Dienstagabend im Stadtrat Nicky Dreihaupt, Gesellschafter der DCI Projektentwicklung- und Betreuungs GmbH. Sie kauft das

überplante Gebiet „Südhang“ an der Colditzer Straße von der Stadt und hat die Erschließung übernommen. Bürgermeisterin Romy Bauer (CDU) wollte eigentlich noch dieses Jahr „Bagger sehen“. Start nächstes Frühjahr sei aber keine schlechte Bilanz, erklärte sie.

Eine Änderung des Bebauungsplanes hat der Stadtrat vorgestern beschlossen – das Regenrückhaltebecken soll nun an einem tief gelegenen Punkt des Gebietes entstehen. Deshalb muss die Planung noch einmal das komplette Verfahren durchlaufen, wird auch vier Wochen öffentlich ausliegen.

Sven Jakobeit vom Leipziger Ingenieurbüro Hirsch stellte die Pläne in der Ratssitzung vor. Das Regenwasser soll

nun in den Kalkbach fließen und zwar über einen namenlosen Zuleiter, der zuvor partiell saniert werden muss.

Erneuerungsbedarf bestehe für den Mischwasserkanal in der Colditzer Straße, der das Schmutzwasser des neuen Wohngebietes aufnehmen soll. Ansonsten würde das Umweltamt die Pläne gar nicht genehmigen, so Jakobeit. Die Oewa GmbH wolle das voraussichtlich 2014 durchziehen, informierte er.

Ob es möglich ist, bereits vorhandene Gebäude im Zuge der Erschließung mit an die Abwasserentsorgung anzuschließen, „könnte man prüfen“, erklärte Jakobeit gestern auf LVZ-Nachfrage. Eine Geithainerin hatte diese Frage in der Vorwoche in der Einwohnerversamm-

lung gestellt. Die Erneuerung des Kanals und die Sanierung des Zuleiters zum Kalkbach werden der Schaffung eines Radweges an der Colditzer Straße zuträglich sein, erklärte der Planer auf Nachfrage von Gunter Neuhaus (UWG).

Mit dem Gebiet „Südhang“ wird es in Geithain erstmals wieder ein großes Angebot an Bauplätzen für interessierte Eigenheimbauer geben. 35 Häuser sind derzeit vorgesehen, jeweils mit Flächen zwischen 540 und 630 Quadratmeter. „Auf Wünsche von Bauwilligen können wir aber eingehen“, so Jakobeit.

Erschlossen werden im ersten Abschnitt östlich der Erschließungsstraße etwa 60 Prozent der Gesamtfläche. Der Rest werde zeitnah – je nach Bauinte-

resse – folgen, so Jakobeit. Ein Bau-schild soll bald für das Gebiet werben, kündigte Dreihaupt an. Im Winter werden Archäologen voraussichtlich das Areal untersuchen.

### STADTRAT KOMPAKT

**Einen kleinen LKW** mit Schneepflug und Kipper kauft die Kommune für den Bauhof.

**Die 5035 Euro** Spenden für Hochwasseropfer sollen zu gleichen Teilen unter den 18 Geschädigten ohne Gebäudeversicherung aufgeteilt werden.